|  |
| --- |
| **Annexe 5 : MAINTENANCE PREVENTIVE CRITIQUE ET/OU REGLEMENTAIRE (MPCR)** |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Equipements** | **Prestations** | **Type maintenance C=critique R=réglementaire** | **Fréquence** |
| **Chaudière gaz** | Entretien annuel conformément à l’arrêté du 15 septembre 2009 en application des articles R224-41-4 à R 224-41-9 du Code de l’Environnement avec contrôle de combustion annuel. | **R** | Annuelle |
| **Chaudière gaz** | Ramonage conduit de fumées selon règlement sanitaire départemental de Paris | **R** | Annuelle |
| **Ensemble des réseaux gaz** | vérifications techniques annuelles des réseaux d’alimentation de gaz + contrôle étanchéité selon l'Article GZ 30 de la Réglementation ERP – Arrêté du 25 juin 1980 | **R** | Annuelle |
| **Armoire de climatisation** | Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché. | **C** | Trimestrielle |
| **Climatiseurs, VRV** | Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché. | **C** | Annuelle |
| **Climatiseurs, VRV** | Contrôle étanchéité du ou des réseaux contenant un fluide frigorigène selon l’arrêté du 29 février 2016. | **R** | Fréquence à adapter selon la contenance et le type de fluide.  Généralement Annuelle voire |
| **Echangeurs EG** | Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché. | **C** | Annuelle |
| **Centrale de traitement d'air** | Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché en application de l'arrêté du 25 juin 1980 (article CH39) | **R** | Annuelle ou trimestrielle selon le type |
| **Ventilation** | Mesure de débit d'air neuf dans un local ventilé selon l'arrêté du 8 octobre 1987 | **R** | Annuelle |
| **Ventilation** | Mesure de débit d'air neuf dans un local ventilé selon l'arrêté du 8 octobre 1987 (si pollution spécifique) | **R** | Semestrielle |
| **Ventilation** | Audit qualité de l'air (60 points par an) | **C** | Annuelle |
| **Conditions d'ambiance** | Contrôle des locaux et installations critiques | **C** | Hebdomadaire |
| **Conditions d'ambiance** | Contrôle des locaux et installations non critiques | **C** | Annuelle |
| **Clapets et volets coupe-feu** | Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché selon l'arrêté du 25 juin 1980. | **R** | Annuelle |
| **Extraction Ateliers et restaurants** | Nettoyage réglementaire des extracteurs et réseaux d'extraction | **R** | Semestrielle |
| **Disconnecteurs et clapets anti- retour** | Contrôle et Maintenance réglementaire selon le règlement sanitaire départemental de Paris | **R** | Annuelle |
| **Réseaux eau de ville, eau**  **chauffage, eau glacée, eau adoucie et eau de refroidissement** | Analyse physico-chimique | **C** | Semestrielle |
| **Armoires et coffrets électriques** | Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché selon l'arrêté du 25 juin 1980 (articles EL). | **R** | Annuelle |
| **Armoires et coffrets électriques** | Thermographie | **C** | Annuelle |
| **Désenfumage mécanique** | Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché selon l'arrêté du 25 juin 1980 (articles DF). | **R** | Triennale et annuelle |
| **Humidificateur** | Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché. | **C** | Annuelle |
| **Vitrine à atmosphère contrôlée** | Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché. | **C** | 50% du parc chaque année |
| **Traitement d’air** | Test des Détecteurs Autonomes Déclencheurs (DAD) des CTA de plus de 10 000 m3/h. - Annuel - Arrêté du 29 juillet 2025 - ERP CH38 - NF S 31-961 | R | Annuel |